



**LA FERTÉ ALAIS  
ESSONNE**

**DATE DE CONVOCATION**

1<sup>ER</sup> avril 2022

**DATE D'AFFICHAGE**

1<sup>ER</sup> avril 2022

**NOMBRE DE  
CONSEILLERS**

En exercice : 27  
Présents : 23  
Votants : 23

**OBJET**

**AP/CP – Rénovation  
énergétique des bâtiments  
communaux (SDIE)**

Pour : 19  
Contre : 0  
Abstention : 4

Transmise en sous-  
préfecture le

Publiée le

Notifiée le

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE LA FERTÉ-ALAIS**

L'an deux mille vingt-deux, le 7 avril à 20 h 00, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Salle Jules Menet, étant donné la crise sanitaire actuelle, sous la présidence de Madame Mariannick MORVAN, Maire.

**Étaient présents** : Mesdames et Messieurs

Mariannick MORVAN, Ariel SHEPS, Claire HERLIN, Stéphane RAYNAL, Françoise BOUSSAT, Guy-Charles HUMBERT, Alain SOUJEDET, Christine DAVOINE, Jacqueline GALEAZZI, José AZEVEDO, Annick BAZIN, Hervé FRANEL, Alexa PELAGE, Marie-Solange GRILLOT, Stéphanie MARTINS VIANA, Rodolphe WELSCH, Stéphane LE PECULIER, Stéphanie CHASSIN DE KERGOMMEAUX

**Étaient absents excusés** :

Fleurine BOCQUILLON  
Julien CAYZAC  
Maria PYRKA  
Philippe VAN ROSSOME  
Laure CHENU

**Donne pouvoir à** :

Françoise BOUSSAT  
Ariel SHEPS  
Marie-Solange GRILLOT  
Mariannick MORVAN  
Stéphane LE PECULIER

**Était (ent) absent (es)** :

Sylvain PASTORELLO, Laurent PERTHUIS, Ghislaine LESAGE, Léa PHALIPOUX

**DELIBERATION**

**AUTORISATION DE PROGRAMME ET CREDIT DE PAIEMENT (AP/CP)  
- Rénovation énergétique des bâtiments communaux (SDIE) -**

**VU** le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2311-3 et R2311-9,

**VU** le décret 97-175 du 20 février 1997 modifiant le code des communes et relatif à la procédure des autorisations de programme et des crédits de paiement (AP/CP),

**VU** l'instruction M14,

**CONSIDERANT** que les Autorisations de Programme (AP) permettent, par une approche pluriannuelle, d'identifier les « budgets de projets », puis de les valoriser chaque année par Crédits de Paiements (CP).

**CONSIDERANT** que le vote en AP /CP est nécessaire au montage des différents projets du mandat : Centre-ville (phases 2/3 et extension), rénovation de l'Eglise Notre-Dame, réhabilitation de l'Eglise « Saint-Pierre », requalification du Parc René Léger et la création d'une nouvelle Salle des fêtes, rénovation énergétique des bâtiments communaux (SDIE),

**CONSIDERANT** l'avis de la Commission des Finances en date du 6 avril 2022,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE**

**PRECISE** que le coût estimatif de l'opération « rénovation énergétique des bâtiments communaux (SDIE), est arrêté à ce stade au montant de :

2 285 991,60 € HT soit 2 743 190,00 € TTC.

**DECIDE** d'affecter les CP/Crédits budgétaires et les équilibres financiers comme précisé dans l'annexe jointe à cette présente.

**AUTORISE** Madame Le Maire ou son représentant à engager les dépenses des opérations à hauteur de l'autorisation de programme annexé à la présente et mandater les dépenses afférentes.

**DIT** que les crédits correspondants sont inscrits au Budget Primitif 2022 et suivants.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits, et ont les membres présents, signé au registre pour copie conforme



Le Maire.  
Mariannick MORVAN

## ANNEXE

<b>AP/CP</b> <b>OPÉRATION " Rénovation énergétique des bâtiments "</b>
---

actualisé le 29 mars 2022

**Estimation travaux liés au SDIE = 2 567 000,00 € TTC**  
*dont isolation des batis (toit, mur, plancher) : 1 730 000,00 € TTC*  
*dont chauffage, menuiserie, éclairage, ventilation ... : 837 000,00 € TTC*

Dépenses TTC CP - Crédits budgétaires prévisionnels	AP - Autorisation de Programme					Total
	BP 2022	BP 2023	BP2024	BP 2025	BP 2026 et suivants	
Enveloppe travaux prévisionnels	50 000,00 €	600 000,00 €	800 000,00 €	500 000,00 €	617 000,00 €	2 567 000,00 €
Enveloppe MOE (7%)		42 000,00 €	56 000,00 €	35 000,00 €	43 190,00 €	176 190,00 €
<b>TOTAL =</b>	<b>50 000,00 €</b>	<b>642 000,00 €</b>	<b>856 000,00 €</b>	<b>535 000,00 €</b>	<b>660 190,00 €</b>	<b>2 743 190,00 €</b>

Recettes :	AP - Autorisation de Programme					Total
	BP 2022	BP 2023	BP2024	BP 2025	BP 2026 et suivants	
FCTVA prévisionnel	7 046,15 €	90 472,56 €	120 630,08 €	75 393,80 €	93 035,95 €	386 578,54 €
SUBVENTIONS attendues prévisionnelles (1)	25 000,00 €	321 000,00 €	428 000,00 €	267 500,00 €	330 095,00 €	1 371 595,00 €
"Reste à charge" Communal - prévisionnel (2)	17 953,85 €	230 527,44 €	307 369,92 €	192 106,20 €	237 059,05 €	985 016,46 €
<b>TOTAL =</b>	<b>50 000,00 €</b>	<b>642 000,00 €</b>	<b>856 000,00 €</b>	<b>535 000,00 €</b>	<b>660 190,00 €</b>	<b>2 743 190,00 €</b>

(1) Base : objectif minimum de 60 % de subvention

(2) Financement : prêt bancaire spécifique "d'intracring"